

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering van: 11 april 2017

Aanwezig: Anja Pilet, Voorzitter; Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Marc Dekervel, Secretaris,

Openbare vergadering

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE RAAD IN VERGADERING DD 14 MAART 2017

De Raad;

Gelet op de notulen van de raadsvergadering dd. 14 maart 2017, opgemaakt door de OCMW-secretaris, de heer Marc Dekervel;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van de notulen dd. 14 maart 2017, deel openbare vergadering, opgemaakt door de heer Marc Dekervel.

2. ICT.: Vernieuwing PC/Laptops 2017 – vierde ronde - gunning van de opdracht – Groepsaankoop Kortrijk - goedkeuring

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 13 mei 2013 houdende de goedkeuring van het tijdspad voor de systematische vernieuwing van het PC-park van het OCMW-Veurne;

Gelet op de dienstnota dd. 28 februari 2017 van de heer Thomas Verplancke, ICT manager, met het voorstel om een volgende ronde van vernieuwing van het PC-park in 2017 door te voeren;

Gelet op de technische specificaties per typetoestel;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 mei 2012 houdende de instap in het ICT-Raamcontract 2013-2017 voor overheidsopdrachten inzake ICT-aangelegenheden;

Overwegende dat het voormelde ICT-Raamcontract een aankoopcontract is van het type "opdrachtcentrale", waarbij de aanbestedende overheid de stad Kortrijk is en waarbij de andere deelnemende besturen hun eigen bestellingen plaatsen en aankopen verrichten op basis van vooraf gekende afspraken. Het IT-aankoopcontract bestrijkt 22 IT-domeinen (27 loten/subloten) zoals opgenomen in het bestek;

Overwegende dat een vergelijkende studie met concurrerende leveranciers van gelijkaardige producten aangeeft dat de richtprijzen gehanteerd door de leverancier van het ICT-Raamcontract Kortrijk (Realdolmen) voordeliger zijn;

Gelet op het volgende overzicht van de bestelling vernieuwing PC's – vierde ronde, met raming van de totale kostprijs (aankoop) (excl. BTW) voor het dienstjaar 2017:

		# 2016	inv. 2016	# 2017	inv. 2017
basic pc	€ 436,33	2	€ 872,66	12	€ 5.235,96
advanced pc	€ 552,48	0	€ 0,00	0	€ 0,00
basic laptop	€ 778,18	4	€ 3.112,72	5	€ 3.890,90
advanced laptop	€ 1.125,86	1	€ 1.125,86	2	€ 2.251,72
Advanced tablets	€ 1.305,97	1	€ 1.305,97	0	€ 0,00
Totaal			€ 6.417,21		€ 11.378,58

Gelet op het visum voor de investeringsuitgave dd. 10 april 2017 verleend door de financieel beheerder, de heer Kris Degraeve;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de gunning van de ICT-opdracht 2017 via Raamcontract Kortrijk*, (Realdolmen) geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend om de opdracht voor de vierde vernieuwingsronde van het PC-park (zie overwegende gedeelte) te gunnen via het ICT-Raamcontract Kortrijk, te weten aan **de firma REALDOLMEN NV., A. Vaucampsiaan 42, 1654 Beersel, voor een totale kostprijs van 17.795,79 EURO (excl. BTW).**

3. ICT.: WIFI CONTROLLER – VERLENGING CLOUD LICENTIE - GUNNING VAN DE OPDRACHT – GROEPSAANKOOP KORTRIJK - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de dienstnota dd. 27 maart 2017 van de heer Thomas Verplancke, ICT-manager, met het voorstel om alle licenties XMW-Cloud, te weten de in 2017 vervallen en nog lopende licenties, te bundelen in een nieuwe overeenkomst zodanig dat alle licentieperiodes (Stad/OCMW) gelijk worden gezet, met gemeenschappelijke vervalddag op 2020;

Gelet op de technische specificaties met overzicht van alle licenties XMS-Cloud (alle support en hosting beheersovereenkomst inbegrepen) per OCMW-inrichting;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 mei 2012 houdende de instap in het ICT-Raamcontract 2013-2017 voor overheidsopdrachten inzake ICT-aangelegenheden;

Overwegende dat het voormelde ICT-Raamcontract een aankoopcontract is van het type "opdrachtcentrale", waarbij de aanbestedende overheid de stad Kortrijk is en waarbij de andere deelnemende besturen hun eigen bestellingen plaatsen en aankopen verrichten op basis van vooraf gekende afspraken. Het IT-aankoopcontract bestrijkt 22 IT-domeinen (27 loten/subloten) zoals opgenomen in het bestek;

Overwegende dat een vergelijkende studie met concurrerende leveranciers van de licenties aangeeft dat de richtprijzen gehanteerd door de leverancier van het ICT-Raamcontract Kortrijk (RTS) voordeliger zijn;

Gelet op het volgende overzicht van alle licenties XMS-Cloud (alle support en hosting beheersovereenkomst inbegrepen) per OCMW-inrichting, met raming van de totale kostprijs (excl. BTW) voor de totale looptijd 2017-2020:

OMSCHRIJVING	PRIJS	AANTAL	TOTAAL KOSTPRIJS
OCMW-Veurne (stad)	€ 67,76	24	€ 1.626,24
De Zonnebloem	€ 97,30	24	€ 2.335,20
Zonnewende	€ 82,75	18	€ 1.489,50

Zonnewende	€ 94,36	8	€ 754,88
Totaal			€ 4.579,58

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de verlenging CLOUD Licenties via Raamcontract Kortrijk*, (RTS) geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt goedkeuring verleend om de opdracht tot verlenging en bundeling van alle licenties XMS-Cloud voor de OCMW-inrichtingen te gunnen via het ICT-Raamcontract Kortrijk, te weten aan **de firma RTS BVBA., Paddevijverstraat 56A, te 8900 IEPER, voor een totale kostprijs van 4.579,58 EURO (excl. BTW).**

4. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN VERDEELKEUKENS (3) EN AANPALENDE RUITES BOUW '97 /CENTRALE KEUKEN BOUW '57- LOT SCHRIJNWERKEN – WERKEN IN MEER - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 augustus 2016 houdende de overheidsopdracht inzake de renovatiewerken in de centrale keuken van de Bouw '57 en de verdeelkeukens van de Bouw '97.

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 november 2016 houdende de opdracht van diverse schrijnwerken WZC Ter Linden: Bouw '97 en Bouw '57, en de gunning van de opdracht aan de firma PLAFOLUX BVBA te Jabbeke voor een totale kostprijs van 21.534,57 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat tijdens de werfvergaderingen met architect en aannemer de volgende meer- en minwerken als verantwoord worden voorgesteld (cfr. vorderingsstaat nr. 1 dd. 31/01.2017, wegens het uitvallen van de eigen schrijnwerker TD – werken die gepland waren voor uitvoering in eigen regie):

- Uitkledingen muuropening es ipv mdf (pillenruimtes): + 521,04 EURO (excl. BTW)
- Wegnemen bestaand lamellenplafond (eetruimtes) : + 744,60 EURO (excl. BTW)
- Verwerken van trespa volkernplaten in verdeelkeukens: + 7.961,95 EURO (excl. BTW)
- Uitbreiding bureel centrale keuken: + 1.012,36 EURO (excl. BTW)

Overwegende dat de voormelde meerwerken voor akkoord gevisieerd werden door de architect Jo Rabaey;

Gelet op het visum voor de investeringsuitgave d.d. 10 april 2017 verleend door de financieel beheerder, de heer Kris Degraeve;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de verrekeningsstaten PLAFOLUX*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan de hierna volgende verrekeningsstaten, opgemaakt door de **firma PLAFOLUX BVBA, Vlamingveld 34 te 8490 Jabbeke** betreffende de renovatiewerken Lot: schrijnwerken in de verdeelkeukens – Bouw '97 en centrale keuken – Bouw '57 Ter Linden, Kaaiplaats 2 te 8630 Veurne:

- Uitkledingen muuropening es ipv mdf (pillenruimtes): **+ 521,04 EURO (excl. BTW)**
- Wegnemen bestaand lamellenplafond (eetruimtes) : **+ 744,60 EURO (excl. BTW)**
- Verwerken van trespa volkernplaten verdeelkeukens: **+ 7.961,95 EURO (excl. BTW)**
- Uitbreiding bureel centrale keuken: **+ 1.012,36 EURO (excl. BTW)**

5. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN VERDEELKEUKENS (3) EN AANPALENDE RUIMTES BOUW '97 – LOT ELEKTRICITEIT – WERKEN IN MEER - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 augustus 2016 houdende de opdracht van lot elektriciteit diverse schrijnwerken WZC Ter Linden: Bouw '97: verdeelkeukens en Bouw '57: centrale keuken, en de gunning van de opdracht aan de firma ELEKTRO GANTOIS te 8630 Veurne voor een totale kostprijs van 10.977,00 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat tijdens de werfvergaderingen met studiebureel/architect en aannemer de volgende meer- en minwerken als verantwoord worden voorgesteld:

- dd. 07/01/2017: centrale verlichting pillenruimtes (veranda's): + 5.599,50 EURO (excl. BTW)
- dd. 07/01/2017: centrale verlichting pillenruimtes (veranda's): - 1.260,00 EURO (excl. BTW)
- dd. 20/02/2017: centrale verlichting verdeelkeukens: + 1.284,06 EURO (excl. BTW)
- dd. 21/02/2017: diverse aanpassingen elektriciteit verdeelkeukens: + 2.064,00 EURO (excl. BTW)

Overwegende dat de voormelde meerwerken voor akkoord geïsoleerd werden door de studiebureel Ingenium;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;
Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de verrekeningsstaten ELEKTRO GANTOIS* geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan de hierna volgende verrekeningsstaten, opgemaakt door de **firma ELEKTRO GANTOIS BVBA, Bulskampstraat 104 te 8630 Veurne** betreffende de renovatiewerken Lot: elektriciteit in de verdeelkeukens – Bouw '97 Ter Linden, Kaaiplaats 2 te 8630 Veurne:

- dd. 07/01/2017: centrale verlichting pillenruimtes (veranda's): **+ 5.599,50 EURO (excl. BTW)**
- dd. 07/01/2017: centrale verlichting pillenruimtes (veranda's): **- 1.260,00 EURO (excl. BTW)**
- dd. 20/02/2017: centrale verlichting verdeelkeukens: **+ 1.284,06 EURO (excl. BTW)**
- dd. 21/02/2017: diverse aanpassingen elektriciteit verdeelkeukens: **+ 2.064,00 EURO (excl. BTW)**

6. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN KEUKEN BOUW '57 – PLANNING RENOVATIE KOUDE KEUKEN EN AFWASRUIMTE - AKTENEMING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 september 2015 houdende het investeringsprogramma voor de renovatie van de verdeelkeukens en aanpalende ruimtes van de Bouw '97 en de centrale keuken van de Bouw '57;

Gelet op de samenspraak dd. 07 maart 2017 met aannemers, studiebureel en architect, waarbij het volgende tijdsschema voor de koude keuken werd aangehouden:

- Dinsdag 18 april en woensdag 19 april: afbraak bestand plafond (Plafolux) + afbraak bestaande armaturen en luidsprekers (Gantois)
- Woensdag 19 april tot en met vrijdag 21 april: plaatsing wanden koude keuken alsook nieuwe wanden burelen (Plafolux) - wegbreken gedeelte wand koude keuken en maken opening in bureel ten laste van het OCMW.
- Maandag 24 en dinsdag 25 april: plaatsing technieken in deze wanden: elektriciteit Gantois - sanitair Morlitherm - koelingsleidingen (Vandenberghé)
- Woensdag 26 en donderdag 27 april: dichtmaken van deze wanden (Plafolux)
- Maandag 2 mei tot 10 mei: plaatsing faience (Bouw en Renovatie)
- Woensdag 10 mei - ten laatste 12 mei: verplaatsen dampkap, verplaatsen afvoerkanalen, plaatsing koeling koude keuken (Vandenberghé): 10 mei, afgewerkt ten laatste 12 mei (vele van deze elementen kunnen duidelijk ook reeds vroeger worden ingepland)

Overwegende dat het voormelde tijdsschema voor akkoord geviseerd werd door alle betrokkenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

De Raad neemt akte van deze planning.

7. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN CENTRALE KEUKEN BOUW '57 – KOUDE KEUKEN EN AFWASRUIMTE - HVAC – WERKEN IN MEER - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 mei 2016 houdende de overheidsopdracht inzake de technieken "HVAC-sanitair" voor de renovatiewerken in de Ter Linden Bouw '57, en de gunning van de opdracht aan de firma MORLITERM BVBA uit 8630 Veurne voor een totale kostprijs van 13.465,00 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat tijdens de werfvergaderingen met studiebureel/architect en aannemer de volgende meer- en minwerken als verantwoord worden voorgesteld:

- dd. 09/02/2017: diverse aanpassingen HVAC (koude keuken): 3.639,33 EURO (excl. BTW)
- nr. 10392 dd. 24/01/2017: diverse aanpassingen HVAC (radiator): 367,68 EURO (excl. BTW)
- nr. 10667 dd. 08/03/2017: diverse aanpassingen HVAC (radiatoren): 576,58 EURO (excl. BTW)
- nr. 20/170440 dd. 23/03/2017: dichten lek: 27,00 EURO (excl. BTW)
- nr.20/1700441 dd. 23/03/2017: verplaatsen van aansluitingen koffiemachines: 1.690,92 (excl. BTW)

Overwegende dat de voormelde meerwerken voor akkoord geïsoleerd werden door de studiebureel Ingenium;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de verrekeningsstaten MORLITERM*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan de hierna volgende verrekeningsstaten, opgemaakt door **de firma MORLITERM BVBA, Slabeedstraat 3 te 8630 Veurne** betreffende de renovatiewerken Lot: HVAC in de centrale keuken – Bouw '57 Ter Linden, Kaaiplaats 2 te 8630 Veurne:

- dd. 09/02/2017: diverse aanpassingen HVAC (koude keuken): **3.639,33 EURO (excl. BTW)**
- nr. 10392 dd. 24/01/2017: diverse aanpassingen HVAC (radiator): **367,68 EURO (excl. BTW)**
- nr. 10667 dd. 08/03/2017: diverse aanpassingen HVAC (radiatoren): **576,58 EURO (excl. BTW)**
- nr. 20/170440 dd. 23/03/2017: dichten lek: **27,00 EURO (excl. BTW)**
- nr.20/1700441 dd. 23/03/2017: verplaatsen van aansluitingen koffiemachines: **1.690,92 (excl. BTW)**

8. WZC TER LINDEN: RENOVATIEWERKEN CENTRALE KEUKEN BOUW '57 – KOUDE KEUKEN EN AFWASRUIMTE – ALGEMENE BOUWWERKEN – WERKEN IN MEER - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 12 januari 2016 betreffende diverse renovatiewerken van het WZC Ter Linden verdeelkeukens van Bouw' 97, keuken Bouw '57 en financiële dienst, en de gunning van de opdracht aan het bedrijf B & R BOUW EN RENOVATIE NV., Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem, voor de totale kostprijs van 21.311,73 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat tijdens de werfvergaderingen met architect en aannemer de volgende meer- en minwerken als verantwoord worden voorgesteld:

- Nr. 7288-001650 dd. 23/03/2017 voor diverse aanpassingen in de koude keuken en afwasruimte (faience): +7.934,63 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat de voormelde meerwerken voor akkoord geïsoleerd werden door architect Jo Rabaey (cfr. e-mailbericht dd. 02 april 2017);

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de verrekeningsstaten B & R*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt goedkeuring verleend aan de hierna volgende verrekeningsstaten, opgemaakt door de **firma B & R BOUW en RENOVATIE NV; Lauwestraat 71 te 8930 Rekkem**, betreffende de renovatiewerken in de koude keuken en afwasruimte – Bouw '57 Ter Linden, Kaaiplaats 2 te 8630 Veurne:

- Nr. 7288-001650 dd. 23/03/2017 voor diverse aanpassingen in de koude keuken en afwasruimte (faience): **+7.934,63 EURO (excl. BTW)**;

9. WZC TER LINDEN: OPRICHTING VAN EEN HERINNERINGSSTEEN VOOR OVERLEDEN BEWONERS – GUNNING VAN DE OPDRACHT - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 februari 2017 betreffende de oprichting van een herinneringssteen ter nagedachtenis van de overleden bewoners van het WZC Ter Linden, en het uitschrijven daartoe van een onderhandelingsprocedure, met prijsvraag aan een aantal lokale kunstenaar-beeldhouwers;

Overwegende dat de volgende kunstenaars-beeldhouwers een voorstel van kunstwerk indienden: Brecht Ledene, Luc Ledene en Els Vermandere;

Gelet op de verantwoordingsnota dd. 05 april 2017 van mevrouw Rozemarijn Coppein, psycholoog van het WZC Ter Linden met haar advies en beoordeling van de ingezonden projecten:

- LEDENE Brecht: negatief advies
Beeld op sokkel in blauwe hardsteen met tekst: "Nooit meer ver weg" of "Steeds bij mij"
Het is twijfelachtig of de erachter liggende symboliek door de bewoners herkend zal worden en aldus geassocieerd zal worden met sterven en afscheid nemen
- LEDENE Luc: negatief advies
Rechtopstaand beeld met de naam "Sublimatie"
Idem qua symboliek, ook de naam "Sublimatie" zal voor de bewoners moeilijk te vatten zijn.
- VERMANDERE Els: gunstig advies
Beeld in Franse Witsteen met de naam "Troost" Duidelijke symboliek die op een herkenbare manier vertaald wordt in het beeld, namelijk de troostende houding die 1 van de 2 figuren aanneemt. Het beeld kan/mag aangeraakt worden. Het beeld bestaat uit mooie, zachte materialen. De keitjes die we symbolisch willen gebruiken in het herdenkingsmoment, kunnen vervangen worden door andere elementen, bv. kaarsjes, schelpen,... doordat de kunstenaar hiervoor een platform, bestaande uit blauwe natuursteen, voorziet.

Overwegende dat de inzending "Troost" door kunstenaar mevrouw Els Vermandere voorts uitgebreid toegelicht wordt in haar begeleidende nota dd. 31 maart 2017:

- Traject
- Concreet
- Betekenis
- Interactief
- Prijs: totaalprijs: 4.800,00 EURO, inbegrepen: beeld op sokkel (50-70cm), fundering en voldoende overlegmomenten

Overwegende dat de dat de inzending "Troost" van kunstenares mevrouw Els Vermandere aldus als concept beantwoordt aan de vooropgestelde criteria van de opdracht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *het kunstwerk Troost van ELS VERMANDERE*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt de opdracht tot oprichting van een herinneringsmonument ter nagedachtenis van de overleden bewoners, in de tuin van het WZC Ter Linden, gegund aan kunstenares-beeldhouwster **Els VERMANDERE, Kortestraat 5 te 8600 Diksmuide**, voor haar inzending "TROOST", voor een totale kostprijs van **4.800,00 EURO**.

10. WINDTURBINEPARK PISTELHOEK/ OPSTALOVEREENKOMST TOT INSTALLATIE EN EXPLOITATIE VAN WINDTURBINES - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 10 januari 2017 betreffende de aanvraag van windturbineontwikkelaar STORM Windpower, Katwilgweg 2 te 2050 Antwerpen, tot het plaatsen van windturbines (2) op landbouwgronden gelegen in de Pistelhoek Veurne, toebehorend aan het O.C.M.W.-Veurne, inzonderheid het onderschrijven van een opstalovereenkomst met betrekking tot het installeren en exploiteren van twee windturbines;

Overwegende dat naar aanleiding van de openbare oproep, via publicatie in het Bulletin van Aanbestedingen, drie andere windturbineontwikkelaars een gelijkaardig voorstel hebben ingediend, te weten, EDF Luminus, Aspiravi en Beauvent, waarbij in de onderstaande tabel volgende criteria vergeleken werden: opstalovereenkomst, vergoedingen, aantal turbines op OCMW-grond, burgerparticipatie, opschortende voorwaarden en referenties:

OPRICHTEN VAN WINDTURBINES PISTELHOEK VEURNE – VERGELIJKENDE STUDIE

	STORM	EDF LUMINUS	ASPIRAVI	BEAUVENT
RECHT VAN OPSTAL				
Model	Ja	Ja	Ja	Nee – op maat
Aanvang	Ingebruikname turbines	Lichten optie	Opschortende voorwaarden	
Duurtijd (optie)		5 jaar na ondertekening (+ 1x verleng)		
Duurtijd (opstal)	20 jaar	20 jaar	20 jaar	15 jaar
Verlenging	/5 jaar - een max. 50 jr	/5 jaar	+ 20 jaar	
Opzegging	(Storm) 1 maand vr einde in uitzonderlijke gevallen	(Luminus) 3 maand + schadevergoeding van 12 maanden	(Eigenaar) na 6 jaar zdr vergunning (Beide) Minim. 10 jaar (+ vergoed.)	
Einde	Goed oorspronkelijke staat	Ontmanteld	Ontmanteld	
VERGOEDINGEN				
Per windturbine	40.000 €/ jaar	20.000 €/jaar	23.000 €/jaar	40.000 €/jaar
Pro rata (gedeeltelijk)	ja	nee	ja	ja
Molenwieken (fundering=derde)	2.500 €/jaar (derde)	1,00 €/m2 (derde)	2.000 €/ jaar(alleen als alle wieken op OCMW-grd)	10.000 €/ jaar (derde)
Platform (fundering=derde)	1,00 €/m2/jaar (derde)	1,00 €/m2 (derde)		
Toegangswegen	1,00 €/m2/jaar		0,3 €/m2 (pachter)	
Ondergrondse elektr. kabel	0,25 €/m2/jaar	1,00 €/m2 (derde)	0,1€/m2 (pachter)	
Elektrische cabine	1.000 €/cabine/jaar		375 €/jaar	
Windmeetmast	5.000 €/mast/jaar			
Plantverbod		250 € (derde)		
Afzonderlijke pachtvergoeding	Ja	Nee	Ja 5000,00 €/jaar	Nee
AANTAL Turbines OCMW-grond	Twee	?	?	?
BURGERPARTICIPATIE	Oké zie e-mail + website	Website Oké - Lumiworld	Oké - Coöperanten	Oké – lokale verankering
OPSCHORTENDE VOORWAARDEN.	(Storm) Preliminaire technische studie Verkrijgen vereiste vergunningen Einde: 5 jaar zdr vwrden	Zie optie	(Aspiravi) Verkrijgen nodige vergunningen	
REFERENTIES	9 parken operationeel 2 in aanbouw 2 vergund 5 in procedure	Website: 131 windmolens in exploitatie (eind 2016)	40tal parken (exploitatie) 9 parken in aanbouw (2017)	3 projecten Nieuwkapelle (2005) Gistel (2007) Kaaskerke (2018)

Overwegende dat uit de bovenvermelde tabel blijkt dat het voorstel van opstalrecht aangeboden door ontwikkelaar STORM Windpower te 2050 Antwerpen op alle onderzochte criteria in aanmerking komt, en inzonderheid op het gebied van vergoeding voor de grondeigenaar (40.000,00 €/jaar/turbine gedurende 20 jaar verlengbaar tot 50 jaar) als de meest gunstige aanbieder kan beschouwd worden;

Gelet op de bijgevoegde standaardvoorwaarden bij opstalovereenkomst STORM, waarbij de volgende landbouwpercelen, eigendom van het OCMW-Veurne, betrokken zijn:

- Twee percelen waarop de turbine wordt geïnstalleerd
 - 38025 Sie B 240B (pachter: Pascal INGHELS)
 - 38025 Sie B 395 (pachter: Luc CLOET)
- Twee percelen met wiekovergang
 - 38025 Sie B 241A (pachter: Pascal INGHELS)
 - 38025 Sie B 394^F (pachter: Luc TIMMERMAN)
- Drietal omliggende percelen
 - 38025 Sie B 382 F (pachter: Ingrid HOFACK)
 - 38025 Sie B 397 A (pachter: Ingrid HOFACK)
 - 38025 Sie B 396 A (pachter: Luc TIMMERMAN)

In een aanvullende nota dd. 06 april 2017 geeft ontwikkelaar STORM Windpower nog volgende verduidelijking betreffende het type windturbine: *"De windturbines hebben een vermogen tussen 2MW en 3.2MW afhankelijk van een aantal factoren. Het liefst realiseren wij een project met een zo hoog mogelijke tiphoogte (mastlengte + wieklengte) en een zo groot mogelijke diameter. Momenteel bestaan er windturbines tot 200m met een rotordiameter tot 140m. Uiteraard hangt alles af van de strenge VLAREM-normen die wij verplicht zijn om te volgen. In deze normen wordt er gesproken over een maximum aantal uren slagschaduw van 8u per jaar op een woning en 30 min per dag tot deze 8u vol zijn. Nadien zal die turbine zich steeds moeten stilleggen, zodat er geen extra slagschaduw kan gecreëerd worden. Dus de hoogte van de windturbine zal een impact hebben op de slagschaduw, maar de normen blijven voor alle turbine-types even streng. We zouden dus graag minstens 150m tiphoogte en maximum 136m rotordiameter willen realiseren"*;

Voorts, verklaart ontwikkelaar STORM Windpower in voormelde nota zich bereid om ten voordele van de eigenaar (OCMW) een opzeggingsclausule te bedingen voor het geval binnen de zes jaar na ondertekening van de overeenkomst de aanvraagprocedures voor de noodzakelijke vergunningen niet geïnitieerd zouden zijn. Tevens verklaart hij dat bij beëindiging van de overeenkomst de volledige fundering van de turbine ontmanteld zal worden, en niet enkel tot op een diepte van 1 meter zoals thans is voorzien;

Overwegende dat het akkoord of de instemming van de pachter met de installatie en de voorwaarden vereist is gezien het bestuur overeenkomstig de bepalingen van de pachtwet het rustig genot voor de pachter dient te verzekeren.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2009 betreffende de randvoorwaarden voor de inplanting van een windmolenpark aan rand van Veurne, en onder meer de voorwaarden van mogelijke burgerparticipatie in de investering van het windturbineproject;

Gelet op het e-mailbericht dd. 05 januari 2017 van STORM (de heer Gert DE BIE), waarin hij bevestigt dat in de windmolenprojecten STORM de lokale participatie inderdaad mogelijk is zodat de door inwoners ingebrachte gelden door de coöperatieve rechtstreeks in STORM (Veurne) geïnvesteerd kunnen worden, en dat deze aangelegenheid desgewenst ook in de overeenkomst kan worden opgenomen;

Overwegende dat de Vlaamse Regering recent maatregelen heeft genomen om het aandeel van wind in de totale Vlaamse energiebevoorrading te vergroten en dat zij tegen 2020 minstens 280 windmolens extra operationeel wil zien om de klimaat- en energiedoelstellingen te halen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de principiële goedkeuring van recht van opstal windmolenpark Pistelhoek STORM*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt principieel goedkeuring verleend aan de voorliggende opstalovereenkomst tot het installeren en exploiteren van windmolens op OCMW-grond Pistelhoek te Veurne, opgemaakt ontwikkelaar **STORM Windpower Katwilgweg 2 te 2050 Antwerpen** onder de volgende voorwaarden:

- Toestemming verleend door alle betrokken pachters
- Invoeging van de volgende clausules:
 - opzeggingsclausule ten voordele van eigenaar voor het geval binnen de **zes jaar** na ondertekening van de overeenkomst de aanvraagprocedures voor de noodzakelijke vergunningen niet geïnitieerd werden en binnen de **acht jaar** de noodzakelijke vergunningen niet bekomen werden;
 - dat bij beëindiging van de overeenkomst de volledige fundering van de turbine ontmanteld zal worden, en niet enkel tot op een diepte van 1 meter zoals thans is voorzien;
 - het principe van burgerparticipatie in het investeringsproject

11. 'T BRUGJE/LIME: OPRICHTEN VAN EEN GROEP VAN ASSISTENTIEWONING – AANSTELLING VAN EEN LANDMETER-EXPERT TOT SCHATTING VAN DE HUURWAARDE VAN DE ASSISTENTIEFLATS – GUNNING VAN DE OPDRACHT

MARC DEKERVEL, OCMW-SECRETARIS, VERLAAT WEGENS VERWANTSCHAP, VOOR DE BEHANDELING VAN ONDERHAVIG AGENDAPUNT, DE VERGADERTAFEL

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 december 2015 betreffende het principieel samenwerkingsakkoord met bouwpromotor NAVAM NV te Veurne, waarbij het OCMW-Veurne optreedt als beheersinstantie en zorgpartner voor exploitatie van de assistentiewoningen "t Brugje", Lindendreef 16 te 8630 Veurne;

Gelet op het ontwerp van verkoopbrochure dd. 15 maart 2017 opgemaakt door bouwpromotor MAVAM, waarin het bouwproject van de groep assistentiewoningen, Lindendreef 16 te 8630 Veurne "LIME – Wonen en genieten van vrijheid en comfort" gepromoot wordt;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 14 maart 2017 betreffende de exploitatie van de groep van assistentiewoningen 't Brugje, Lindendreef 16 te 8630, en de goedkeuring van het bijzonder bestek tot aanstelling van een landmeter-expert voor het schattingsverslag ter vaststelling van de woonvergoeding, bij wijze van onderhandelingsprocedure;

Overwegende dat er drie offertes werden ingediend met de volgende resultaten:

- | | |
|--|---------------|
| • BVBA VANDEWALLE, R. Vandammestraat 207, 8670 Koksijde: | 850,00 EURO |
| • SOTEX GCV, Veurnestraat 22A, 8670 Koksijde: | 650,00 EURO |
| • MAES Jan, Hoogstraat 30 te 8690 Alveringem: | 3.750,00 EURO |

Overwegende dat de inschrijving van SOTEX Carol GUNST, Veurnestraat 22 A te 8670 Koksijde, aldus als de laagste regelmatige aanbieding wordt beschouwd;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot betaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de aanstelling van SOTEX*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (6): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen (2): Herbert Clarebout, Eva Declerck,

Art. 2: Aldus wordt de opdracht tot schatting van de woonvergoeding voor de groep assistentiewoningen 'T BRUGJE, Lindendreef 16 te 8630 Veurne gegund aan **SOTEX Carol GUNST, Veurnestraat 22 A te 8670 Koksijde**, voor een totaal bedrag van **650,00 (excl. BTW)**.

Het schattingsverslag wordt ingewacht uiterlijk op 19 mei 2017

12. 'T BRUGJE/'LIME': OPRICHTEN VAN EEN GROEP VAN ASSISTENTIEWONING – BEHEERSOVEREENKOMSTEN (TERBESCHIKKINGSSTELLING, GENOTSOVEREENKOMST EN INTERNE AFSPRAKENNOTA) - BESPREKING

MARC DEKERVERL, OCMW-SECRETARIS, VERLAAT WEGENS VERWANTSCHAP, VOOR DE BEHANDELING VAN ONDERHAVIG AGENDAPUNT, DE VERGADERTAFEL

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 08 december 2015 betreffende het principiële samenwerkingsakkoord met bouwpromotor NAVAM NV te Veurne, waarbij het OCMW-Veurne optreedt als beheersinstantie en zorgpartner voor exploitatie van de assistentiewoningen "t Brugje", Lindendreef 16 te 8630 Veurne;

Gelet op het ontwerp van verkoopbrochure dd. 15 maart 2017 opgemaakt door bouwpromotor MAVAM, waarin het bouwproject van de groep assistentiewoningen, Lindendreef 16 te 8630 Veurne "LIME –Wonen en genieten van vrijheid en comfort" gepromoot wordt;

Overwegende dat het noodzakelijk is om, met het oog op de terbeschikkingstelling van de assistentiewoningen, de beheersovereenkomsten op te stellen: de overeenkomst van terbeschikkingstelling, de overeenkomst voor het genotrecht en de zorg- en dienstverlening en de interne afsprakennota);

Gelet op de voorliggende ontwerpen voor het beheer en de exploitatie van de groep van assistentiewoningen 't BRUGJE/LIME:

- **De overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de beheersinstantie en de eigenaar:**
 - Voorafgaande verklaringen
 - Overeenkomst, met onder meer de volgende bepalingen:
 - Als assistentiewoning al dan niet beschikbaar is
 - De wachtlijsten (2)
 - Vergoeding
 - Formule 1: vanaf de 1^{ste} ingebruikneming, ook bij leegstand, of
 - Formule 2: niet bij leegstand – doorstorten van de ontvangen woonvergoeding
 - Syndicus
 - Plaatsbeschrijving
- **De overeenkomst voor het genotsrecht en de zorg- en dienstverlening tussen de beheersinstantie en de bewoner:**
 - Aard van de overeenkomst
 - Beschrijving van de woonvoorziening
 - Bestemming van de woonvergoeding
 - Betalingsverplichting

De dagprijs is samengesteld uit:

 - een vast gedeelte voor de bewoning en het genot van de assistentiewoning met meegaande parkeervoorziening (hierna "de woonvergoeding")
 - een vast gedeelte voor de basisdiensten (zorg- en dienstverlening door de beheersinstantie) zoals gedefinieerd in artikel 5.1.
 - een vast gedeelte voor de lasten die betrekking hebben op het onderhoud, het nutsverbruik, de keuringen en de exploitatie van de gemeenschappelijke delen
 - ~~een vast gedeelte voor de bijdrage in de kosten van de gemeenschappelijke lasten van de appartementsmede-eigendom (zoals gedefinieerd in artikel 5.1)~~

Crisis zorg – De beheersinstantie factureert bijkomend aan de bewoner voor de interventies n.a.v. noodoproepen, bedoeld in artikel 6 van de Interne afsprakennota, aan de bewoner een oproepvergoeding van:

- Tijdens de dag (van 7:00 uur tot 21:00 uur)
- Tijdens de nacht (van 21:00 uur tot 7:00 uur) en op zon- en feestdagen

Overbruggingszorg – De beheersinstantie factureert bijkomend aan de bewoner voor interventies in het kader van overbruggingszorg

- De factuur
 - De waarborg
 - De basisdiensten
 - Bijkomende dienstverlening supplementair op de dagprijs
 - Duur van de overeenkomst
 - Veranderingswerken
 - Verantwoordelijkheden en aansprakelijkheid
- De interne afsprakennota tussen de beheersinstantie en de bewoner:
 - De woonassistent
 - Opname en verblijfsvoorwaarden
 - Modaliteiten van ontslag en beëindiging van de genotsovereenkomst
 - Dagelijks leven
 - Crisis- en overbruggingszorg
 - Inspraak en overleg

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 51 ev.;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de bespreking van de beheersovereenkomsten 't BRUGJE/LIME*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2: Aldus wordt beslist om de goedkeuring van de voorliggende ontwerpen van beheersovereenkomsten van de groep van assistentiewoningen 't BRUGJE/LIME, Lindendreef 16 te 8630 Veurne te verlenen tegelijkertijd met de vaststelling van de diverse dagprijzen en tarieven.

13. FINANCIËLE DIENST: BETALINGEN ONDER BUDGETHOUDERSCHAP VAN DE OCMW-RAAD – MAART 2017 - GOEDKEURING

De Raad;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 09 september 2014 betreffende het budgethouderschap en de opdrachten van dagelijks bestuur waarbij alle verrichtingen met een waarde kleiner dan 2.500 EURO (excl. BTW) én die geen deel uitmaken van een ruimer project niet als investering worden beschouwd. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar 5.000 EURO (excl. BTW);

Overwegende dat AUDIT-Vlaanderen tijdens de voorbije thema-audit aankoop- en contractbeheer van leveringen en diensten de aanbeveling (nr. 7) gaf om op de OCMW-raad maandelijks een lijst met de betalingen, waarvoor de raad bevoegd is, te laten goedkeuren;

Gelet op de dienstnota dd. 10 april 2017 van de financieel beheerder met een overzichtslijst van de betalingen waarvoor de OCMW-raad als budgethouder bevoegd is, over de maand maart 2017, zijnde 6 betalingen, voor een totaal bedrag van 50.398,44 EURO;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W., inzonderheid artikel 160 ev;

Na beraadslaging;

Op voorstel van de voorzitter;

BESLUIT:

Art. 1. De mondelinge stemming omtrent *de betalingen 03/2017 - FD*, geeft het volgende resultaat:

- Aantal ja-stemmen (8): Noël Dennequin, Marijke Hauspie, Anneke Soenen, Herbert Clarebout, Eva Declerck, Jean-Pierre Vantielcke, Frans Verhegge, raadsleden; Anja Pilet, Voorzitter
- Nee-stemmen: nihil
- Aantal onthoudingen: nihil

Art. 2. Aldus wordt de in het overwegende gedeelte vermelde overzichtslijst van betalingen, over de maand **maart 2017**, zijnde 6 betalingen, voor een **totaal bedrag van 50.398,44 EURO**, goedgekeurd.